



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/2-6-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 114/2026

Θέμα 20^ο: «Καθορισμός όρων για τη δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς, του Δήμου Ηράκλειας»

Την 2^α Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5822/29-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοίμησης, Λιμνοχωρίου, Λιθοτόπου, Χρυσοχωράφων, Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Αμμουδιάς και Νέας Τυρολόης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4).

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Αναστασία Χαλκίδου
2. Δημήτριος Τζήκας
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα "Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου του έργου με τίτλο: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΑΡΡΟΩΝ (ΤΗΛΕΕΛΓΧΟΥ/ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΜΟΥ) ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ Α.Π.Ε. ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του εικοστού θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 5613/26-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α') περί «Καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Την παρ.8 του άρθρου 111 του Ν.4442/2016 περί «Εγκατάσταση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων».
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ Α' 207/05-11-2021) Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις, τις όμοιες του Ν.4887/2022 (ΦΕΚ Α' 16/04-02-2022) και του άρθρου 79 του Ν.5019/2023, ΦΕΚ-27 Α/14-02-2023.
- 4) Την υπ' αριθμ.89/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην έγκριση του κανονισμού για την οργάνωση και τις προϋποθέσεις λειτουργίας των βραχυχρόνιων αγορών του Δήμου Ηράκλειας.
- 5) Την υπ' αριθμ.7/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στις ημερομηνίες τέλεσης και της διάρκειας των εμποροπανηγύρεων του Δήμου Ηράκλειας για το έτος 2026.
- 6) Την υπ' αριθμ.41/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που αναφέρεται στον καθορισμό τελών χρήσης χώρου της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Ηράκλειας και των θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων του Δήμου Ηράκλειας κατά τις ημέρες τέλεσής τους.
- 7) Την υπ' αριθμ.20/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στον καθορισμό τελών χρήσης χώρου της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Ηράκλειας και των θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων του Δήμου Ηράκλειας κατά τις ημέρες τέλεσής τους κατά το έτος 2026.
- 8) Το άρθρο 103 του Ν. 3463/2006 για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του χώρου όπως ισχύει.
- 9) Το τοπογραφικό του χώρου της εμποροπανήγυρης.
- 10) Το παρακάτω σχέδιο όρων της διακήρυξης

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ ΤΗΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ**

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ. έκτασης 400 m², ο οποίος βρίσκεται επί του αρ.οικοπέδου 358 του Ο.Τ.31 της Δ.Κ. Αμμουδιάς.

Άρθρο 2

Η παραχώρηση θα έχει διάρκεια από 24-08-2026 έως 31-08-2026, έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού του.

Άρθρο 3

Η δημοπρασία θα γίνει μετά την πάροδο δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, σε μία ημερήσια και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού, σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Άρθρο 4

Η τιμή εκκίνησης για την εγκατάσταση του Λούνα-Παρκ ως πρώτη προσφορά θα ανέρχεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00€). Κάθε νέα προσφορά θα υπερβαίνει την προηγούμενη κατά δέκα ευρώ (10,00 €) τουλάχιστον.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Άρθρο 6

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ενός ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ θα καταθέσει φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ή λόγω εγγυήσεως, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, η οποία αντικαθίσταται με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, ώστε να υπογραφεί το συμφωνητικό μίσθωσης του χώρου, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών καταβολής του μισθώματος που ορίζονται στην παρούσα, καθώς και για την τήρηση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου ελεύθερου στον Δήμο, καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, άλλως εκπίπτει υπέρ του Δήμου
2. Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών εγγυητή, (φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος και για οφειλές προς τον Δήμο Ηράκλειας,) ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διηζήσεως.
3. Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. περί υποβολής δήλωσης έναρξης - άσκησης επιτηδεύματος (πρόσφατη εκτύπωση).
4. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου
5. Ασφαλιστική ενημερότητα
6. Φορολογική ενημερότητα
7. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στον Δήμο Ηράκλειας (Δημοτική Ενημερότητα)
8. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
9. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
10. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών

11. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α'216)
12. Υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής εάν δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ΗΡ
13. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερίων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου
14. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση
15. Γνωμάτευση κτηνιάτρου της αρμόδιας οργανικής μονάδας Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών, αν πρόκειται για έκθεση ζώων, περί της υγειονομικής καταλληλότητας των ζώων.
16. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης που θα εκδοθεί από την Δημοτική Επιτροπή για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στο τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισης από τη Δημοτική Επιτροπή, για οποιοδήποτε λόγο, των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της παραχώρησης ή τη μείωση του μισθώματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την κατάρτιση της συμβάσεως μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεστεί η παραχώρηση χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηράκλειας με απόφασή του.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία ο Δήμος Ηράκλειας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησης του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Ηράκλειας.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την έκδοση της Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά τη λειτουργία αυτού. Ο Δήμος Ηράκλειας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία

που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Ηράκλειας δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Πάρκ.

Άρθρο 12

Ο συγκεκριμένος χώρος, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, γύρος θανάτου, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.τ.λ. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται επί του χάρτου, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών (βελάκια).
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας προ της έναρξης της εμποροπανήγυρης έτσι ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος.

Άρθρο 14

Η Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται η εγκατάσταση δεύτερου ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε κάθε δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηράκλειας σε περιμετρική ακτίνα 800 μέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης, ένα (1) μήνα πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και κατά τη διάρκεια αυτής.

Άρθρο 16

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηράκλειας, στο ακέραιο προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στα δικαιώματά του.

Άρθρο 18

Σύνταξη εγγράφου συμβάσεως μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη απαιτείται διότι η καταβολή του μισθώματος θα γίνει στο ακέραιο και προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στον εκμισθωμένο χώρο.

Άρθρο 19

Ο ενοικιαστής θα ελευθερώσει τον χώρο εντός των προβλεπόμενων ημερών, μετά το τέλος της εμποροπανήγυρης.

Άρθρο 20

Ο ενοικιαστής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και κάτοψη που θα απεικονίζει τη διάταξη τους στο χώρο, η οποία θα εγκριθεί από τη τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

Άρθρο 21

Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα- Πάρκ.

Άρθρο 22

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής και να ακυρώσουν αυτά χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να δικαιούται αποζημίωση.

Άρθρο 23

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται τη γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 24

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα, θέλουν εφαρμοσθεί οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 25

Σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός πλειοδότη ή ακύρωσης των πρακτικών της σχετικής δημοπρασίας αυτή επαναλαμβάνεται εντός 2 ημερών σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 26

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η επιτευχθείσα τιμή κριθεί ασύμφορη τότε υπάρχει ευχέρεια διαθέσεως του χώρου αυτού ή και μέρος τουλάχιστον στο κατώτερο ποσό που θα αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή για το τίμημα της δημοπρασίας του Λούνα-Παρκ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τον καθορισμό των όρων για την εκμίσθωση χώρου για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ- ΠΑΡΚ στην εμποροπανήγυρη της Δ.Κ. Αμμουδιάς του Δήμου Ηράκλειας».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Δημοτική Επιτροπή καλείται να καθορίσει τους όρους για την εκμίσθωση χώρου εγκατάστασης Λούνα – Παρκ στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη της Δ.Κ. Αμμουδιάς του Δήμου Ηράκλειας για το έτος 2026 και πρότεινε στο άρθρο 4, το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχώρησης χρήσης του χώρου να είναι εκατό ευρώ (100,00€).

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, τις υπ' αρ. 89/2024, 7/2026 και 20/2026 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την υπ' αρ. 41/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αρ. 5613/26-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση.

αποφασίζει ομόφωνα

1. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης με τους οποίους θα διεξαχθεί η δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου εγκατάστασης Λούνα – Παρκ στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς του Δήμου Ηράκλειας, για το έτος 2026, ως εξής:

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ ΤΗΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ**

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ. έκτασης 400 m², ο οποίος βρίσκεται επί του αρ.οικοπέδου 358 του Ο.Τ.31 της Δ.Κ. Αμμουδιάς.

Άρθρο 2

Η παραχώρηση θα έχει διάρκεια από 24-08-2026 έως 31-08-2026, έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού του.

Άρθρο 3

Η δημοπρασία θα γίνει μετά την πάροδο δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, σε μία ημερήσια και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού, σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Άρθρο 4

Η τιμή εκκίνησης για την εγκατάσταση του Λούνα-Παρκ ως πρώτη προσφορά θα ανέρχεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00€). Κάθε νέα προσφορά θα υπερβαίνει την προηγούμενη κατά δέκα ευρώ (10,00 €) τουλάχιστον.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Άρθρο 6

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ενός ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ θα καταθέσει φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ή λόγω εγγυήσεως, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, η οποία αντικαθίσταται με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, ώστε να υπογραφεί το συμφωνητικό μίσθωσης του χώρου, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών καταβολής του μισθώματος που ορίζονται στην παρούσα, καθώς και για την τήρηση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου ελεύθερου στον Δήμο, καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, άλλως εκπίπτει υπέρ του Δήμου
2. Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών εγγυητή, (φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος και για οφειλές προς τον Δήμο Ηράκλειας,) ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διηζήσεως.
3. Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. περί υποβολής δήλωσης έναρξης - άσκησης επιτηδεύματος (πρόσφατη εκτύπωση).
4. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου
5. Ασφαλιστική ενημερότητα

6. Φορολογική ενημερότητα
7. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στον Δήμο Ηράκλειας (Δημοτική Ενημερότητα)
8. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
9. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
10. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών
11. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α' 216)
12. Υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής εάν δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 HP
13. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερίων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου
14. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση
15. Γνωμάτευση κτηνιάτρου της αρμόδιας οργανικής μονάδας Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών, αν πρόκειται για έκθεση ζώων, περί της υγειονομικής καταλληλότητας των ζώων.
16. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης που θα εκδοθεί από την Δημοτική Επιτροπή για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στο τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισης από τη Δημοτική Επιτροπή, για οποιοδήποτε λόγο, των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της παραχώρησης ή τη μείωση του μισθώματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την κατάρτιση της συμβάσεως μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεστεί η παραχώρηση χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηράκλειας με απόφασή του.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία ο Δήμος Ηράκλειας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησης του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Ηράκλειας.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την έκδοση της Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά τη λειτουργία αυτού. Ο Δήμος Ηράκλειας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Ηράκλειας δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Πάρκ.

Άρθρο 12

Ο συγκεκριμένος χώρος, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, γύρος θανάτου, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.τ.λ. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται επί του χάρτου, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών (βελάκια).
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας προ της έναρξης της εμποροπανήγυρης έτσι ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος.

Άρθρο 14

Η Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται η εγκατάσταση δεύτερου ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε κάθε δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηράκλειας σε περιμετρική ακτίνα 800 μέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης, ένα (1) μήνα πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και κατά τη διάρκεια αυτής.

Άρθρο 16

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηράκλειας, στο ακέραιο προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στα δικαιώματά του.

Άρθρο 18

Σύνταξη εγγράφου συμβάσεως μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη απαιτείται διότι η καταβολή του μισθώματος θα γίνει στο ακέραιο και προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στον εκμισθωμένου χώρο.

Άρθρο 19

Ο ενοικιαστής θα ελευθερώσει τον χώρο εντός των προβλεπόμενων ημερών, μετά το τέλος της εμποροπανήγυρης.

Άρθρο 20

Ο ενοικιαστής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και κάτοψη που θα απεικονίζει τη διάταξη τους στο χώρο, η οποία θα εγκριθεί από τη τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

Άρθρο 21

Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα- Πάρκ.

Άρθρο 22

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής και να ακυρώσουν αυτά χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να δικαιούται αποζημίωση.

Άρθρο 23

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται τη γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 24

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα, θέλουν εφαρμοσθεί οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 25

Σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός πλειοδότη ή ακύρωσης των πρακτικών της σχετικής δημοπρασίας αυτή επαναλαμβάνεται εντός 2 ημερών σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 26

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η επιτευχθείσα τιμή κριθεί ασύμφορη τότε υπάρχει ευχέρεια διαθέσεως του χώρου αυτού ή και μέρος τουλάχιστον στο κατώτερο ποσό που θα αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή για το τίμημα της δημοπρασίας του Λούνα-Παρκ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 114/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:05.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 10-6-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης